

Laitilan kaupunki, Rakennusvalvonta

Petri Kuusela

Päätöspäivämäärä 27.04.2026

Asianumero

Rakentamislupa 400-2026-22

Rakennuspaikka

400-419-10-238

Koulutie 10

23800 LAITILA

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

VU

Asian vireilletulo

12.04.2026

Toimenpide

Tilapäinen käyttötarkoituksen muutos

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Katetun katsomon alakertaan haetaan 5 vuoden tilapäistä rakentamislupaa asiakastilaksi

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Arvonen Marko	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Hakoniemi Heikki	Tavanomainen

Päätös

Lupa myönnettiin

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt

suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.
Lupaa haetaan asiakastilojen väliaikaiselle sijoittamiselle
pesäpallokatsomon alustatilaan.

Sijoittamisen edellytykset:

Hanke on pesäpallokatsomon alapuolisen tilan osittainen
käyttötarkoituksen muutos varastosta asiakastiloiksi. Lupa myönnetään
pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella.

Toteuttamisen edellytykset:

Asiakastilat eivät lisää katsomon henkilömäärää. Asiakastiloja käytetään
ilmoituksen mukaan vain ennen ja jälkeen pelin ja pelitauoilla.
Rakennusvalvonta edellyttää, että tiloja ei käytetä pelien aikana oleskeluun
tai asiakastilaisuuksien järjestämiseen.
Olennaisten teknisten vaatimusten toteutuminen palo- ja
poistumisturvallisuuden osalta suunnitelmien mukaan toteutuvat. Muut
RakL 32 §-40 § tälle rakennukselle ja hankkeelle voimassa olevat
vaatimukset toteutuvat.

Hankkeeseen on pyydetty pelastusviranomaisen lausunto.

Pelastusviranomainen puoltaa hanketta ehdollisena. Lausunnon ehtona
olevat seikat suunnitelmien mukaan toteutuvat.

Hyväksytään vastaavaksi työnjohtajaksi ilmoituksen perusteella Heikki
Hakoniemi.

Hankkeen sijainnista ja luonteesta johtuen naapurien kuuleminen on
ilmeisen tarpeetonta.

Jos tilassa tehdään muutoksia sähköasennuksiin,
sähkö tarkastuspöytäkirja on toimitettava rakennusvalvontaan ennen
käyttöönottoa.

Talviaikana tekstiiliverhoilut täytyy poistaa tilasta homehtumisvaaran

välttämiseksi.

Tässä tilassa samanaikaisesti sallittu henkilöiden enimmäismäärä on 35 henkilöä. Tätä koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle tilaan.

Perustelut

Poikkeukset:

Alakerrassa on asennettu valmiiksi jo 4 palovaroitinta. Alakerrasta on järjestetty kaksi erillistä poistumistietä ja sammuttimet 2 kpl.

Henkilömäärä ei katsomotilassa kasva, koska tilaa käytetään otteluun tulevien VIP-vieraiden/katsojien ruokailu/kahvitustilana ennen ottelun alkua ja ottelun tauolla.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: 14.5.2026 on Jyskeen superpesisjoukkueen 1. kotipeli.

Vaativuus

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Asiakastila, Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus

Lupamääräykset

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

loppukatselmus

Toimivallan peruste

Laitilan kaupungin hallintosääntö (§ 33)

Laitilan rakennus- ja ympäristölupalautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 13.08.2025 § 33)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 10 §, 29 §, 32-34 §, 41 §, 42 §, 43 §, 63 §

Petri Kuusela
email: petri.kuusela@laitila.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä**Nähtävilläolopaikka**

Laitilan kaupungin yleinen tietoverkko www.Laitila.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

575,03 euroa, sisältäen mahdollisen arvonlisäveron

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Laitilan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 29.04.2026.

Päätös on lainvoimainen 08.06.2026.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Laitilan kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Aukioloaika on klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Laitilan kaupunki
Rakennusvalvonta
PL 25, 23801 LAITILA
Käyntiosoite Keskuskatu 30
rak-ymp.lautakunta@laitila.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen saapuminen viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.